

**Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru**  
uzavretá pod a ustanovení zákona . 607/2003 Z.z. o <sup>TM</sup> štátnom fonde rozvoja bývania  
v znení neskor-ích predpisov a § 497 a nasl. zákona . 513/1991 Zb. - Obchodného  
zákonníka v znení neskor-ích predpisov.

íslo zmluvy: 309/361/2011

FO

**Zmluvné strany:**

**Verite**

**Názov:** <sup>TM</sup> štátny fond rozvoja bývania  
**Miesto sídla:** Lama ská cesta .8, 833 04 Bratislava 37  
**Zastúpený:** Ing. ubomírom B o – a n s k ý m,  
riadite om <sup>TM</sup> štátneho fondu rozvoja bývania  
31749542  
**I O:** sekretariát 02/59364223  
**Telefónne íslo:** sekretariat@sfrb.sk  
**Email:** www.sfrb.sk  
**Internetová adresa:**  
/ alej len verite /

**Dlfník**

**Meno, priezvisko, titul:** Michal T e s a r í k  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica a íslo domu:**  
**PS :**  
**<sup>TM</sup> štátna príslu-nos :**  
  
/ alej len dlfník /

**Dlfník**

**Meno, priezvisko, titul:** Karolína T e s a r í k o v á  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica a íslo domu:**  
**PS :**  
**<sup>TM</sup> štátna príslu-nos :**  
  
/ alej len dlfník /

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru / alej len úver / pod a ustanovení zákona . 607/2003 Z.z. o <sup>TM</sup> štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskor-ích predpisov / alej len šzákon o <sup>TM</sup> FRBö / za niň-ie uvedených podmienok.

**lánok I.**  
**Základné podmienky**

<b>Výška úveru:</b>	<b>52 300,00 €</b>
<b>Účel poskytnutia úveru:</b>	<b>Kúpa bytu v bytovom dome</b>
<b>Kód účelu:</b>	<b>U416</b>
<b>Úroková sadzba:</b>	<b>2 % p.a.</b>
<b>Lehota splatnosti:</b>	<b>30 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke</b>
<b>Názov stavby:</b>	<b>Byt v bytovom dome</b>
<b>Miesto stavby, súpisné číslo, číslo bytu:</b>	
<b>Kolaudačné rozhodnutie vydané dňa:</b>	
<b>Kým:</b>	
<b>Podpisom:</b>	
<b>Právoplatnosť:</b>	
<b>Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje:</b>	

**lánok II.**  
**Predmet úverovej zmluvy**

- 2.1.** Predmetom tejto úverovej zmluvy je poskytnutie podpory vo forme úveru na kúpu bytu v bytovom dome podľa zákona o TFRB a § 497 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov / alej len šObZö/, a to na základe fliadosti dlfníka . 361/fi/2011 zo dňa 8.2.2011 a overenej Mestským úradom.

**lánok III.**  
**Povinnosti veriteľa**

- 3.1.** Na základe úverovej zmluvy sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlfníkovi úver vo výške uvedenej v Základných podmienkach uvedených v článku I. tejto úverovej zmluvy ( alej len základné podmienky) a spôsobom uvedeným v tejto úverovej zmluve.
- 3.2.** Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť úver v súlade s ustanoveniami zákona o TFRB ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych predpisov, a to prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.3.** Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlfníka, najneskôr do 45 dní odo dňa zverejnenia zmluvy ([www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)) a po doručení požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlfníka v pobočke banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.4.** Veriteľ sa zaväzuje po otvorení účtu v banke túto skutočnosť bezodkladne oznámi dlfníkovi.

**lánok IV.**  
**Prepísanie poskytnutých prostriedkov úveru**

- 4.1.** Dlfník je oprávnený prepísať úverové prostriedky z bankového účtu, ktorý mu v zmysle článku III. tejto úverovej zmluvy zriadi veriteľ výlučne na kúpu vyšie uvedeného bytu, a to po dobu 24 mesiacov odo dňa otvorenia účtu v banke. Predmetný byt nesmie byť starší ako 2 roky od právoplatného kolaudačného rozhodnutia (neplatí pre odchovanca detského domova) a dlfník ho môže získať len kúpou od prvonadobúdateľa a (neplatí pre odchovanca detského domova), t.j. od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí. Prvonadobúdateľom nie je realitná kancelária.

- 4.2. Pri erpaní prostriedkov z ú tu vedeného v banke je dlhnik povinný predložiť kúpnu zmluvu.
- 4.3. Pri predkladaní kúpnej zmluvy v banke za účelom erpania prostriedkov z ú tu je dlhnik povinný ho opatriť podpisom pracovníka príslušného mestského úradu v sídle okresu.
- 4.4. Kúpna zmluva musí byť vypracovaná v súlade s právnym poriadkom SR. Musí obsahovať najmä: presné identifikačné údaje dlhníka, presnú špecifikáciu predmetného bytu / tak ako je uvedený v základných podmienkach /, jeho cenu a pod.
- 4.5. Erpanie úverových prostriedkov dlhníkom z ú tu v banke môže byť pozastavené najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade, ak veriteľ zistí, že dlhnik poskytnuté prostriedky úveru použil na iný účel ako je dohodnuté v tejto úverovej zmluve,
  - b) v prípade, že dlhnik nebude riadne a včas splácať splátky poskytnutého úveru v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške,
  - c) v prípade, ak veriteľ na základe skutočností uvedenej v tejto úverovej zmluve vyúfije svoje právo na odstúpenie od zmluvy.
- 4.6. Dlžník berie na vedomie, že úver je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky, je určený účelovo a dlhnik akceptuje skutočnosť, že pri jeho správe zo strany veriteľa a je uplatnený režim týkajúci sa správy majetku štátu (zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.). Dlžník berie na vedomie, že je povinný uspokojiť svoj záväzok voči veriteľovi prednostne, po uspokojení tých pohľadávok, ktoré ustanovuje zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
- 4.7. Veriteľ nezodpovedá za prípadné pokuty, ako sú napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty alebo iné sankcie, ktoré vzniknú dlhníkovi z titulu akéhokoľvek dôvodu.

## **Článok V. Splácanie úveru.**

- 5.1. Dlžník sa zaväzuje splácať veriteľovi úver (vkladaný na istinu a úrok z úveru) na účel v banke, číslo ktorého veriteľ oznámi písomne dlhníkovi bezodkladne po otvorení účtu v banke. Dlžník sa súčasne zaväzuje, že dlh, ktorý sa skladá z istiny, úroku z úveru ako aj z prípadných sankcií vyplývajúcich z porušenia tejto úverovej zmluvy, bude splácať pravidelnými mesačnými splátkami a to tak, že platba bude vykonaná vždy do 15. kalendárneho dňa v mesiaci počas celej lehoty splatnosti úveru. V prípade, že splátka úveru nebude k tomuto dňu pripísaná na účet, bude oneskorená platba úročená úrokom z omeškania. Ak je dlžník v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške aktuálnej, oficiálne zverejnenej základnej úrokovej sadzby ECB (Európskej centrálnej banky) zvýšenej o 8 percentuálnych bodov v súlade s Nariadením Vlády SR č. 586/2008, ktorým sa zmenilo a doplnilo Nariadenie Vlády č. 87/1995.
- 5.2. Prvá a posledná splátka úveru je vyčíslená vo výške **193,31 €**. To všetko za predpokladu riadneho a včasného splácania poskytnutého úveru.
- 5.3. Prvú splátku je dlžník povinný uhradiť do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni otvorenia účtu v banke v zmysle článku III. tejto úverovej zmluvy. Dlžník berie na vedomie, že úročenie úveru je bankou účtované dňom otvorenia účtu v banke.
- 5.4. Posledná splátka predstavuje zostatok dlhu a jej výšku je veriteľ dlhníkovi povinný oznámiť bezprostredne po uhradení predposlednej splátky zo strany dlhníka.

- 5.5.** V prípade, ak dlhník preukáže doasnú neschopnosť a nemožnosť splácania úveru z akéhokoľvek dôvodu, a osobitne písomne požiada veriteľa a o odklad splátok alebo splátkový kalendár, môže veriteľ uzavrieť s dlhníkom splátkový kalendár, resp. dohodu o odklade splátok.
- 5.6.** Prevod práv a povinností dlhníka na tretiu osobu ako aj prístupenie k dlhu je možné len v prípadoch hodných osobitného zreteľa a /napr. rozvod, vysporiadanie dedičstva a pod./, na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlhníka a na základe písomného súhlasu veriteľa. Na udelenie súhlasu nie je právny nárok.

## **lánok VI. Poistenie nehnuteľnosti**

- 6.1.** Dlhník je povinný po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v článku I. ju bezodkladne poistiť vo všetkých pohromách, a to s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa a vo výške poskytnutého úveru.
- 6.2.** Poistná zmluva musí byť preukázaná nedoručená veriteľovi v overenej kópii do 14 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia. Overenie vykoná pracovník prísl. MsÚ, resp. notár.

## **lánok VII. Povinnosti dlhníka**

Dlhník je povinný okrem všeobecných povinností plniť si voči veriteľovi aj tieto povinnosti:

- 7.1.** Dlhník sa zaväzuje použiť úver výlučne na účel uvedený v základných podmienkach.
- 7.2.** Dlhník je povinný umožniť veriteľovi kontrolu spôsobu a formy užívania nehnuteľnosti po dobu platnosti úverovej zmluvy.
- 7.3.** Dlhník sa zaväzuje, že po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver, neprevedie vlastníctvo tejto nehnuteľnosti na žiadnu tretiu osobu a zostane jej výlučným vlastníkom okrem zmluvne stanovených výnimiek, a to:
- a)** v prípade osôb uvedených v § 16 zákona č. 40/1964 Zb. o občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- b)** v prípadoch hodných osobitného zreteľa a iba s predchádzajúcim výslovným, písomným súhlasom veriteľa a za podmienok stanovených v článku 7.4., písm. a) a b). Na udelenie výnimky nie je právny nárok.
- 7.4.** Dlhník je oprávnený po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti, na ktorú mu bol poskytnutý úver na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom veriteľa a za splnenia týchto podmienok:
- a)** Nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver a ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva uŕ musí byť za ŕfená zálohným právom v prospech veriteľa a zálohné právo na nej na ŕ alej zostáva zachované, je potrebný písomný súhlas nového vlastníka nehnuteľnosti, ŕ berie na vedomie a súhlasí, aby veriteľova pohľadávka v prípade poruŕenia zmluvných podmienok bola uspokojená z predmetu zálohu. Prevodom vlastníckeho práva na nehnuteľnosť nedochádza k zmene v osobe dlhníka.
- b)** V prípade prevodu vlastníckeho a zálohného práva z nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver na novonadobudnutú nehnuteľnosť, musia byť dodrŕané podmienky stanovené zákonom o ŕFRB (výmera novej nehnuteľnosti a ŕ el). Prevodom vlastníckeho práva na nehnuteľnosť nedochádza k zmene v osobe dlhníka.
- 7.5.** Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlhníka a ŕ veriteľa (napr. zmena adresy, zmena rodinného stavu, prípadné vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva

manfeľov, zmeny súvisiace so stavbou a pod.), je dlhník (ru ite ) povinný oznámi verite ovi bez zbyto ného odkladu, v opa nom prípade zná-a -kodu, ktorá verite ovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

- 7.6. Dlhník je povinný v lehote do 14 pracovných dní odo d a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslu-nej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech dlhníka k nehnute nosti, na kúpu ktorej mu bol poskytnutý úver, doru i verite ovi výpis z listu vlastníctva.
- 7.7. V prípade realizácie výkonu zálofného práva je dlhník povinný uhradi verite ovi náklady spojené s realizáciou tohto zálofného práva (náklady dobrovo nej verejnej draľby, exeku ného konania, notárske poplatky, správne poplatky, po-tové náklady, poplatok za draľbnú slufbu a iné). Tieto poplatky sú sú as ou poh adávky verite a a dlhník sa ich zaväzuje zaplati verite ovi, pri om ich zaplatenie je zabezpe ené práve zálofným právom.

### **lánok VIII.**

#### **Doru ovanie písomnosti**

- 8.1. V-etku kore-pondenciu, ktorá je adresovaná dlhníkom, zasiela verite po-tou, a to doporu enou zásielkou s doru enkou na posledne známu adresu dlhníka. Za posledne známu adresu sa povaľuje adresa dlhníka uvedená v databáze verite a. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doru enia zdrľuje, ulofí doru ovate písomnos na po-te a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od ulofenia nevyzdvihne, povaľuje sa posledný de tejto lehoty za de doru enia, i ke sa adresát o ulofení nedozvedel.

### **lánok IX.**

#### **Zabezpe enie úveru**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpe ení poskytnutého úveru:

#### **9.1. Pred erpaním úveru**

- 9.1.1. V súlade so zákonom . 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskor-ích predpisov, je návratnos úveru zabezpe ená ru ením tretích osôb, ktoré v ru ite skom vyhlásení, ktoré tvorí neoddelite nú sú as úverovej zmluvy vyhlasujú, fle sa dobrovo ne, slobodne a váľne rozhodli prija povinnos uspokoji záväzok dlhníka vo i verite ovi.
- 9.1.2. Verite je povinný v prípade, fle dlhník nespláca splátky úveru riadne a v as, zasla ru ite om na vedomie písomnú upomienku.

#### **9.2. Po nadobudnutí vlastníckeho práva**

- 9.2.1. V súlade s ustanovením § 151a afl § 151g zákona . 40/1964 Zb. - Ob ianskeho zákonníka v znení neskor-ích predpisov je návratnos úveru zabezpe ená zriadením zálofného práva na nehnute nos , na ktorú bol poskytnutý úver v prospech zálofného verite a. Dlhník je povinný po celý as splácania úveru zabezpe i verite ovi postavenie prednostného verite a.
- 9.2.2. Zálofnú zmluvu si dlhník spolu s návrhom na vklad zálofného práva, ako aj potrebné prílohy, zabezpe í sám na vlastné náklady a nebezpe enstvo. Dlhník je oprávnený na vypracovanie dokumentov pod a predchádzajúcej vety pouľi vzory uverejnené na internetovej stránke verite a: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).

- 9.2.3.** Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý v rozsahu najmenej 1,3 násobku poskytnutého úveru (u odchovancov detského domova vo výške poskytnutého úveru) a dlhník je povinný najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia práva vlastníckeho k nehnuteľnosti podať návrh na zápis záložného práva do katastra nehnuteľností. Rovnopis alebo overenú kópiu návrhu na vklad s význačenou pečaťou územnej príslušnej správy katastra nehnuteľností, zašle dlhník na adresu verite a do 14 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad. Vznik záložného práva v prospech verite a preukáže dlhník zaslaním listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech verite a do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech verite a.
- 9.2.4.** Dlhník sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu verite a po nadobudnutí vlastníckeho práva nezaťaží nehnuteľnosť, na ktorú mu bol poskytnutý úver v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, vecného bremena alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti. Ak dlhník pofladuje zriadiť záložné právo v prospech tretej osoby, je povinný si vyhľadať vopred súhlas verite a. Verite mu tento súhlas udelí iba v prípade, že má na stavbu zriadené záložné právo v prospech verite a a dobrú platobnú disciplínu.
- 9.2.5.** Dlhník súhlasne dáva súhlas s realizáciou výkonu záložného práva v prospech záložného verite a a verite má právo v rozsahu záložnej zmluvy si svoje oprávnené nároky uplatniť prostredníctvom predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení za predpokladu, ak nastanú ústinky odstúpenia od zmluvy zo strany verite a. Po realizácii záložného práva verite nemá žiadne záväzky voči iným tretím osobám, ktoré si nárokujú akékoľvek práva k vydraženej nehnuteľnosti. Najmä nie je povinným zabezpečiť náhradné bývanie, ubytovanie alebo prístrešie.

## **Článok X.**

### **Sankcie a možnosti odstúpenia od úverovej zmluvy**

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej úverovej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

- 10.1.** Verite je oprávnený odstúpiť od tejto úverovej zmluvy najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade omeškania dlhníka s úhradou 3 a viacerých splátok,
  - b) v prípade, že dlhník neumožní verite ovi vykonať kontrolu nehnuteľnosti, resp. kontrolu dodržiavania úcelu, na ktorý bol poskytnutý úver jeho zamestnancami, alebo poverenými zamestnancami mestského úradu v sídle okresu,
  - c) v prípade, ak sa zistí uvedenie nepravdivých, skrátených základných údajov na strane dlhníka, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, a to najmä dokladov o príjmoch dlhníka, kúpnej zmluvy a pod.,
  - d) v prípade, že dlhník si po nadobudnutí vlastníckeho práva nesplní svoju povinnosť bezodkladne poistiť stavbu voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech verite a vo výške poskytnutého úveru, alebo si nesplní svoju povinnosť doručiť verite ovi poistnú zmluvu v overenej kópii do 14 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia,
  - e) v prípade, že si dlhník nesplní svoju povinnosť zriadiť bez zbytočného odkladu na získanie nehnuteľnosti záložné právo v prospech verite a (najneskôr do

- 90 kalendárnych dní odo d a nadobudnutia vlastníckeho práva) resp. nepreukáffe vznik záložného práva v prospech verite a v ur enej lehote,
- f) v prípade, fe dlfník poru-í ustanovenia lánku VII. úverovej zmluvy
  - g) v prípade, fe dlfník bez písomného súhlasu verite a, nehnute nos za afí v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, alebo zabezpe ovacieho práva prevodu k nehnute nosti.
- 10.2.** Verite je povinný odstúpi od úverovej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade, fe dlfník poskytnutý úver pouflije v rozpore s ú elom jeho pouflitia,
  - b) v prípade, fe dlfník poskytnutý úver erpal v rozpore s predlofenou kúpnuou zmluvou.

### **lánok XI.**

#### **Zmluvná pokuta a poplatky**

- 11.1.** Dlfník je oprávnený, ak e-te neza al erpa prostriedky úveru, ale ufl mu bol otvorený ú et, pofladova ukon enie zmluvného vz ahu z akýchko vek dôvodov. Je pritom povinný uhradi poplatok spojený s poskytnutím úveru vo vý-ke 330,00 þ. Zmluvné strany sa dohodli, fe tento poplatok si verite nebude uplat ova v prípade, ak nastane situácia vis maior.
- 11.2.** Verite a dlfník sa dohodli, fe v prípade ak dôjde k poru-eniu akejko vek povinnosti dlfníka vyplývajúcej mu z úverovej zmluvy /okrem prípadu vedenému v lánku X., bod 10.2., písm. a) a k následnému odstúpeniu od úverovej zmluvy zo strany verite a, je dlfník povinný uhradi nesplatenú istinu úveru a zmluvnú pokutu vo vý-ke 25% z nesplatenej istiny.
- 11.3.** V prípade, fe odstúpenie od úverovej zmluvy verite om nastalo z dôvodu uvedeného v lánku X., bod 10.2. písm. a) postupuje verite pod a zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo toových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskor-ích predpisov.

### **lánok XII.**

#### **Náhrada -kody**

- 12.1.** V prípade, ak dlfník svojím konaním spôsobí -kodu verite ovi , (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v fliadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, predlofením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je verite oprávnený fliada náhradu prípadnej -kody, ktorá mu konaním dlfníka vznikne. Pre uplatnenie náhrady -kody platia ustanovenia zákona . 40/1964 Zb. Ob ianskeho zákonníka v znení neskor-ích predpisov.
- 12.2.** Uplatnením náhrady -kody pod a predchádzajúceho bodu sa dlfník nezbavuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä pokia by i-lo o po-kodzovanie verite a, úverový podvod a pod. pod a osobitnej asti Trestného zákona . 300/2005 - Trestného zákona, v znení neskor-ích predpisov.

### **lánok XIII.**

#### **Pred asné splatenie úveru a mimoriadne splátky úveru**

- 13.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že dlhník je oprávnený pred dohodnutou lehotou splatnosti splati poskytnutý úver len po predchádzajúcom písomnom súhlase verite a, v ktorom bude dlhníkovi oznámená celková výška pohľadávky verite a spojená s pred asným splatením úveru, vrátane uvedenia najneskoršieho termínu pred asného splatenia úveru.
- 13.2.** Pri pred asnom splatení úveru je dlhník povinný uhradiť zostatok nesplatenej istiny úveru a poplatok za pred asné splatenie úveru vo výške 4% z nesplatenej istiny.
- 13.3.** Dlhník môže realizovať svoje práva a povinnosti k 31.5. a 30.11., mimoriadne splátky úveru, o čom je povinný vopred písomne informovať verite a. Po úhrade mimoriadnej splátky úveru bude vypracovaný písomný a číslovaný dodatok k tejto úverovej zmluve v rámci ktorého budú dôjsť ku skráteniu termínu splatenia úveru, alebo bude upravená výška mesačných splátok.

### **lánok XIV.**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

- 14.1.** Táto úverová zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých verite a banka spravujúca účet k poskytnutému úveru obdržia po 2 exemplároch, mestský úrad a dlhník po jednom exemplári.
- 14.2.** Úverovú zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za nedeliteľné súčasti úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
- 14.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom o TFRB a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: zákonom . 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom . 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom . 162/1995 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zákonom . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon . 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.
- 14.4.** Ak je alebo bude niektoré ustanovenie úverovej zmluvy neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenie tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť dohodou neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 14.5.** Pre prípad smrti dlhníka sa zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov dlhníka a to vo veľkej väčšine ich dedičských podielov ak sa nedohodnú inak.
- 14.6.** Dlhník berie na vedomie a súčasne dáva súhlas v súlade s §14 zákona o TFRB a o evidencii jeho osobných údajov pre vnútornú potrebu verite a. Verite nesmie bez vopred udeleného písomného súhlasu dlhníka jeho osobné údaje nikde použiť, ani tieto nesmie poskytnúť alebo sprostredkovať tretej osobe. Výnimky sú presne stanovené v zákone . 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dlhník dáva súhlas so zverejnením uzavretej zmluvy v zmysle zákona . 546/2010 Z.z.



**lánok XV.**  
**Podmienky platnosti úverovej zmluvy**

Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verite a (www.sfrb.sk) a končí splnením a vyrovnaním záväzkov dlhníka v prospech verite a.

.....  
Michal Tesařík  
podpis dlhníka  
/overenie podpisu/

.....  
Karolína Tesaříková  
podpis dlhníka  
/overenie podpisu/

V ..... d a .....

Bratislava, d a : .....

.....  
Ing. Ľubomír Bořanský  
riaditeľ TRB  
/pečiatka a podpis/

**Ru ite ské vyhlásenie v zmysle § 303 zákona íslo 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník, v znení neskor-ích predpisov  
/ alej len ObZ /**

**Ru ite :**

**Priezvisko, meno, titul :** Lichvár Michal Ing.  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica, íslo domu:**  
**PS :**

vyhlasuje verite ovi: <sup>TM</sup>átny fond rozvoja bývania, Lama ská cesta .8, 833 04 Bratislava 37, I O: 31749542, zastúpený Ing. ubomírom Bo-anským, riadite om <sup>TM</sup>átneho fondu rozvoja bývania, fe v súlade s ustanoveniami § 303 ObZ uspokojí poh adávku verite a, ktorú má verite vo i dlfníkovi z úverovej zmluvy íslo: 309/361/2011.

lánok I.

Ru ite uznáva svoj ru ite ský záväzok ako záväzok spoločný a nerozdielny so záväzkom dlfníka z vyšie uvedenej úverovej zmluvy.

lánok II.

Ru ite ru í za dlh dlfníka po dobu, pokia nie je zriadené záložné právo na nehnute nos , na ktorú bol poskytnutý úver v prospech verite a. Ru enie zaniká d om nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech verite a.

lánok III.

Ru ite berie na vedomie a súhlasí, fe v prípade odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany verite a v súlade s vyšie uvedenou úverovou zmluvou, je verite oprávnený pofladova , tak ako od dlfníka, tak aj od ru ite a úhradu aktuálne nesplatennej istiny (vi . lánok X., bod 10.2. úverovej zmluvy) úveru a zmluvnú pokutu vo vý-ke 25 % zo zostatku aktuálne nesplatennej istiny alebo úhradu v zmysle zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo toových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskor-ích predpisov (vi . lánok X., bod 10.3 úverovej zmluvy) s tým, fe plnením jedného povinného zaniká do vý-ky plnenia záväzok ostatných povinných.

lánok IV.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe s obsahom vyhlásenia bol oboznámený, jeho obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok V.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe bol oboznámený s obsahom vy—ie uvedenej úverovej zmluvy, jej obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok VI.

1. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a sa spravuje najmä pod a ustanovenia § 303 a nasl. ObZ.
2. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a možno meni len s písomným súhlasom verite a. Vyhlásenie ru ite a tvorí neoddelite nú sú as vy—ie uvedenej úverovej zmluvy.
3. Vyhlásenie nadobúda platnos a ú innos d om jeho podpísania.

V ....., d a.....

.....  
Lichvár Michal Ing.  
podpis ru ite a

overenie podpisu ru ite a

**Ru ite ské vyhlásenie v zmysle § 303 zákona íslo 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník, v znení neskor-ích predpisov  
/ alej len ObZ /**

**Ru ite :**

**Priezvisko, meno, titul :** Klein Karol Ing.  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Miesto trvalého bydliska:**  
**Ulica, íslo domu:**  
**PS :**

vyhlasuje verite ovi: <sup>TM</sup> štátny fond rozvoja bývania, Lama ská cesta .8, 833 04 Bratislava 37, I O: 31749542, zastúpený Ing. ubomírom Bo-anským, riadite om <sup>TM</sup> štátneho fondu rozvoja bývania, fe v súlade s ustanoveniami § 303 ObZ uspokojí poh adávku verite a, ktorú má verite vo i dlfníkovi z úverovej zmluvy íslo:309/361/2011.

lánok I.

Ru ite uznáva svoj ru ite ský záväzok ako záväzok spoločný a nerozdielny so záväzkom dlfníka z vyšie uvedenej úverovej zmluvy.

lánok II.

Ru ite ru í za dlh dlfníka po dobu, pokia nie je zriadené zálofné právo na nehnute nos , na ktorú bol poskytnutý úver v prospech verite a. Ru enie zaniká d om nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu zálofného práva v prospech verite a.

lánok III.

Ru ite berie na vedomie a súhlasí, fe v prípade odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany verite a v súlade s vyšie uvedenou úverovou zmluvou, je verite oprávnený pofadova , tak ako od dlfníka, tak aj od ru ite a úhradu aktuálne nesplatennej istiny (vi . lánok X., bod 10.2. úverovej zmluvy) úveru a zmluvnú pokutu vo výške 25 % zo zostatku aktuálne nesplatennej istiny alebo úhradu v zmysle zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo toových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskor-ích predpisov (vi . lánok X., bod 10.3 úverovej zmluvy) s tým, fe plnením jedného povinného zaniká do výky plnenia záväzok ostatných povinných.

lánok IV.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe s obsahom vyhlásenia bol oboznámený, jeho obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok V.

Podpísaný ru ite svojim podpisom potvrdzuje, fe bol oboznámený s obsahom vy—ie uvedenej úverovej zmluvy, jej obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok VI.

1. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a sa spravuje najmä pod a ustanovenia § 303 a nasl. ObZ.
2. Právny vz ah založený vyhlásením ru ite a možno meni len s písomným súhlasom verite a. Vyhlásenie ru ite a tvorí neoddelite nú sú as vy—ie uvedenej úverovej zmluvy.
3. Vyhlásenie nadobúda platnos a ú innos d om jeho podpísania.

V ....., d a.....

.....  
Klein Karol Ing.  
podpis ru ite a

overenie podpisu ru ite a